



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

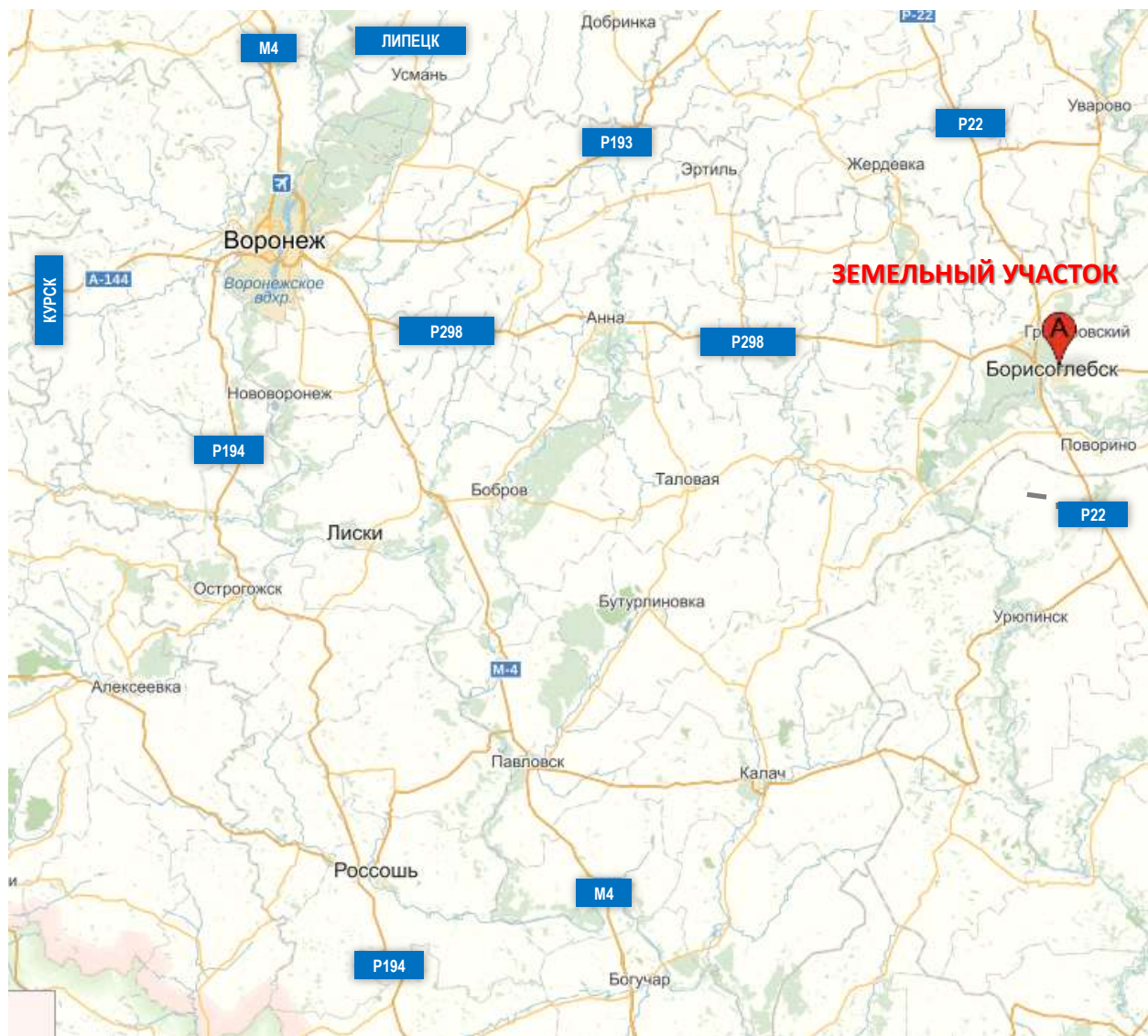
Площадь земельного участка 37,5 га,
Воронежская область,
г. Борисоглебск, ул. Советская

- Общая площадь земельного участка 37,5 га.
- Кадастровый номер 36:04:0102053:166
- Земли с целевым использованием – для комплексного освоения в целях жилищного строительства
- Категория земель – земли населенных пунктов
- Вид собственности – государственная
- Аренда с последующим приобретением в собственность
- Возможно подключение к инженерным сетям
- Свободный от застройки земельный участок
- Координаты: с.ш. 51°22'12", в.д. 42°07'26"

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Земельный участок находится в государственной собственности и расположен по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Советская.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



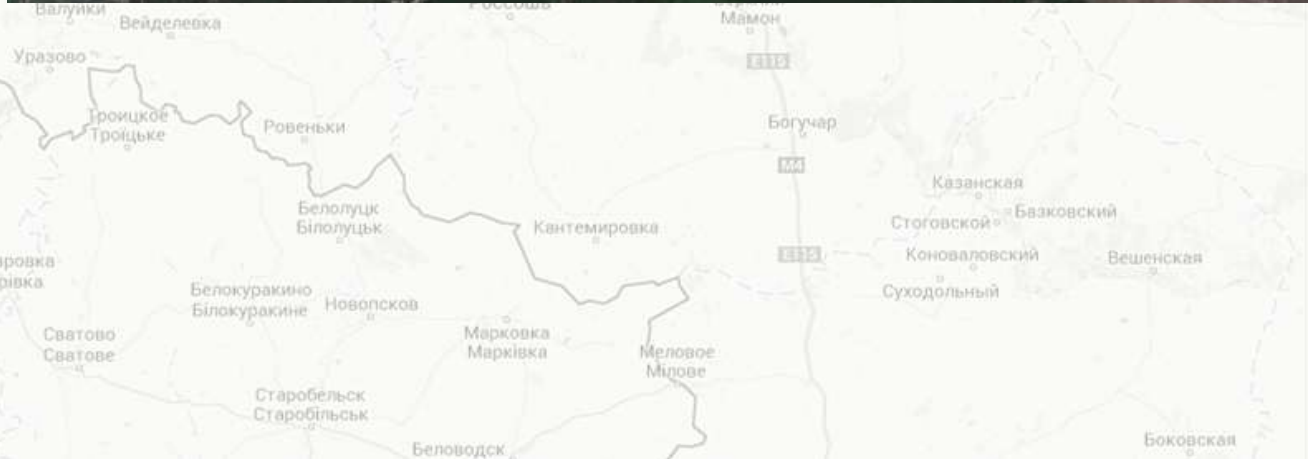
МОСКВА – ВОРОНЕЖ – РОСТОВ-НА-ДОНУ – КРАСНОДАР – НОВОРОССИЙСК	М4 «ДОН»
МОСКВА – ТАМБОВ – ВОЛГОГРАД – АСТРАХАНЬ	Р22 «КАСПИЙ»
КУРСК – ВОРОНЕЖ – БОРИСОГЛЕБСК – САРАТОВ	Р298 (Е38)
ВОРОНЕЖ – ТАМБОВ	Р193
ВОРОНЕЖ – ОСТРОГОЖСК – РОССОШЬ – ЛУГАНСК	Р194

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДКИ

ГОРОД	КМ	МИЛИ	ГОРОД	КМ	МИЛИ
Воронеж	240	150	Липецк	310	194
Москва	640	400	Курск	470	294
Лиски	250	156	Волгоград	390	244
Белгород	500	312	Саратов	290	181
Тамбов	190	119	Ростов-на-Дону	600	375



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДКИ



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛОЩАДКИ

Общая площадь земельного участка	37,5 га
Кадастровый номер (при наличии)	36:04:0102053:166
Адрес (местоположение)	Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Советская
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенный вид использования	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
Вид права на земельный участок	Государственная собственность
Контактная информация по площадке	ОГБУ «Агентство по инвестициям и стратегическим проектам», тел./факс: (473) 212-70-07, 212-70-14 эл. почта: api@govvrn.ru
Варианты приобретения	Долгосрочная аренда с последующим приобретением в собственность
Расстояние до ближайшей федеральной трассы	Автодорога федерального значения Р22 «Каспий» в 11 км, Р298 «Курск – Саратов» в 1,4 км.
Наличие строений, сооружений (объектов недвижимости)	Здания (строения, сооружения) на земельном участке отсутствуют.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Трансформаторная подстанция на удалении 200 м.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газопровод высокого давления 6 кгс/кв.см, диаметр 159 мм, удаленность 100 м.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Водоснабжение – возможно подключение к существующему водопроводу, удаленность 500 м. Удаленность от сетей канализации 350 м. Очистные сооружения в 7 км.

ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Железнодорожная станция «Борисоглебск» в 4 км. Железнодорожная дорога в 150 м от участка.

АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА

Асфальтированная дорога местного значения в 30 м.

Автодорога федерального значения Р298 «Курск-Саратов» расположена в 1,4 км.

ПРОЧЕЕ

Рельеф земельного участка спокойный, заболоченность отсутствует, удален от лицензированного полигона ТБО на расстояние 5,5 км, ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны) отсутствуют.

ТАМОЖНЯ

Таможенные посты	Адрес таможенного поста
Левобережный (230 км)	394028, г.Воронеж, ул.Димитрова, д.148а
Правобережный (240 км)	394038, г.Воронеж, ул.Холмистая, д.64
Воронежский Северо – Восточный (230 км)	394028, г.Воронеж, пер.Отличников, д.бд



Контактная информация:

г. Воронеж, ул. Свободы, д.14.
ОГБУ «Агентство по инвестициям
и стратегическим проектам»
Тел: (473) 212-70-07,
Эл. почта: api@govvrn.ru